

Směrnice č. 1

Ochrana osobních údajů členů společenství vlastníků

Článek I

Základní ustanovení

1. Na základě nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen GDPR) byla zpracována tato směrnice o ochraně údajů členů Společenství vlastníků Brodského 1671-3, Praha 11 (dále jen SVJ).
2. Směrnice určuje, které osobní údaje členů může výbor SVJ používat, za jakým účelem je může používat a jakým způsobem je má chránit.

Článek II

Seznam zpracovávaných osobních údajů

1. Výbor SVJ může zpracovávat následující osobní údaje svých členů či osob. Jedná se pouze o obecné a organizační údaje dle GDPR:
 - a) Jméno a příjmení vč. titulu
 - b) Adresa trvalého bydliště
 - c) Korespondenční adresa (adresa pro doručování dokumentů)
 - d) Kontaktní telefonní číslo
 - e) E-mailová adresa
 - f) Číslo bankovního účtu (pokud jej vlastní)
 - g) Rodné číslo
 - h) Datum vstupu/výstupu do/ze SVJ
2. Výbor SVJ může používat následující osobní údaje osob, které nejsou členy SVJ, ale jsou nájemci v bytech členů SVJ:
 - a) Jméno a příjmení
 - b) Kontaktní telefonní číslo
 - c) E-mailová adresa
 - d) Termín platnosti nájemní smlouvy s vlastníkem bytu
3. Tyto osobní údaje výbor SVJ používat ze zákonných důvodů pro provoz SVJ. Tyto důvody jsou: zpracování vyúčtování, vrácení přeplatků, informovanost členů o chystaných akcích, svolávání shromáždění vlastníků, vedení shromáždění vlastníků, zpracování hlasování, zjišťování případných exekucí, vedení administrativy a účetnictví. Zpracování těchto osobních údajů je také zakotveno ve Stanovách SVJ, schválených dne 23.6.2014. Podle GDPR není potřeba dalšího souhlasu členů s používáním těchto údajů.

Článek III Ochrana osobních údajů

1. Osobní údaje členů, uvedené v Čl. II, odst. 1. a 2. mohou být uloženy v elektronické podobě v počítači SVJ nebo osobním počítači člena výboru SVJ, do kterého je přístup chráněn heslem a jehož přístup na internet je zabezpečen standardním antivirovým programem. Dále mohou být uloženy v papírové podobě v zamčené kanceláři SVJ v uzamykatelných skříních. Klíče pro přístup do kanceláře SVJ a k uzamykatelným skříním mají pouze členové výboru SVJ. Dle GDPR je toto zabezpečení dostatečné s ohledem na povahu zpracovávaných osobních údajů a rizika jejich zneužití.
2. Osobní údaje bývalých členů budou uchovávány po dobu 10 let od zániku členství, a to z důvodu zákonné doby na požadování pohledávek a případných následných soudních řízení a odvolání.

Článek IV Další zpracovatelé osobních údajů

1. Pokud bude nutné některé osobní údaje členů SVJ předat třetí straně za účelem jejich zpracování, například správci za účelem vyúčtování či vedení účetnictví, případně odborné firmě zpracovávající odečty bytových měřidel, musí výbor SVJ sepsat s takovou organizací smlouvu, či dodatek ke smlouvě, o ochraně poskytnutých osobních údajů.

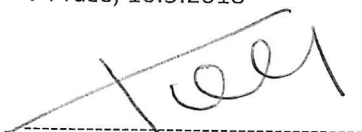
Článek V Účinnost směrnice

1. Tato směrnice nabývá účinnosti dne 26. 5. 2018.

Směrnici zpracoval: Ing. Stanislav Palas, místopředseda výboru SVJ

Schválil: výbor SVJ

V Praze, 16.5.2018



Ing. Ivan Tulenko
předseda výboru SVJ

Společenství vlastníků
Brodského 1671-3, Praha 11
149 00 Praha 4, Brodského 1672
IČO: 037 50 396 ①



Ing. Stanislav Palas
místopředseda výboru SVJ